



Lusso autentico: Lighthouse Experience

Suggestivi e solitari, per secoli con la loro luce hanno indicato la via di casa a chi andava per mare. Oggi i più bei fari, a picco sulle scogliere, sono templi dell'accoglienza, pronti a regalare esperienze di viaggio e di vita indimenticabili **di Zaira Savoni**

Dal degrado al lusso. Le case dei guardiani dei fari abbandonate si trasformano in templi dell'accoglienza.

From degradation to luxury. The abandoned houses of the lighthouse keepers are transformed into temples of hospitality

Prima dei GPS e delle apparecchiature di bordo, prima della tecnologia e dell'energia elettrica, gli uomini di mare affidavano le loro speranze unicamente alle stelle e ai fari. Entrambi brillavano nella notte per condurre in salvo pescatori e marinai, entrambi rappresentavano una certezza a cui affidare la propria esistenza e le proprie preghiere. Forse è per questo che, ancora oggi, chiunque si avvicini ad una di queste alte torri illuminate non può che rimanerne attratto e affascinato, magneticamente rapito dalla loro luce in perpetuo movimento. Il lavoro, un tempo svolto dalla leggendaria figura del guardiano del faro, è affidato ormai da tempo a sistemi automatizzati e le case ai piedi delle alte

strutture arroccate sugli scogli sono rimaste in molti casi a lungo disabitate. Così negli ultimi tempi sono sempre di più i fari nel mondo che si sono o si stanno riconvertendo ad un nuovo utilizzo, accogliendo non più solitari custodi, ma curiosi ed esigenti turisti capaci di apprezzare, oltre al lusso e all'eccellenza del servizio di un hotel, le suggestioni uniche, la privacy e l'energia senza uguali che questi luoghi sanno regalare.

Dalla **Cornovaglia** alla **Scozia**, dall'**Olanda** alla **Croazia**, dagli **Stati Uniti** all'**Australia**, la scelta si fa sempre più varia, tra fari centenari su scogliere scenografiche trasformati in case vacanze, bnb e anche in elegantissimi hotel di lusso. L'Italia quanto a patrimonio architettonico e paesag-



Resort; e poi il faro di **Forio d'Ischia**, che sarà riconvertito al modello internazionale di un lussuoso "rifugio nel faro", il faro del **Po di Goro** si trasformerà in hotel-ristorante, il **Semaforo Nuovo** di **Camogli**, pronto a trasformarsi in un modello ricettivo high-tech di turismo esperienziale, fino all'**Ottagono Ca' Roman** di **Venezia** che ospiterà un campeggio **Glamping style**. E questi sono solo alcuni esempi, presi tra le 25 strutture aggiudicate negli scorsi anni, a cui si aggiungono le 9 dell'ultimo bando. Sono progetti ambiziosi e complessi, su strutture dall'elevato valore storico, che richiederanno tempo. Ma, superate le difficoltà burocratiche e i molti obblighi a tutela degli edifici, si tratta di una formula di sicuro interesse per turisti italiani e stranieri. Lo dicono le molte esperienze in giro per il mondo, come pure le due realtà oggi già presenti e operative in Italia.

Partiamo dalla più recente: quella realizzata nell'ottocentesco faro di **Punta del Fenaio**, sull'**Isola del Giglio** in **Toscana**. Ad aggiudicarselo nel 2016 è stata una intraprendente coppia dell'isola che ha proposto e realizzato un progetto di restauro strettamente conservativo per la realizzazione di un b&b lussuoso ed esclusivo, aperto nell'estate 2018, con sei stanze e un ristorante a disposizione degli ospiti. «Siamo del Giglio e sentivamo nostro il

Il primo faro-hotel in Italia: Capo Spartivento, nel sud della Sardegna. The first lighthouse in Italy: Capo Spartivento, in the south of Sardinia

gistico non è certo seconda a nessuno e finalmente nel 2015 l'agenzia del demanio ha proposto il **progetto Valore Paese Fari**, assegnando fari, torri ed edifici costieri a imprenditori (italiani ed esteri) e associazioni con lo strumento della concessione fino a un massimo di 50 anni. Sono già stati presentati quattro bandi e 34 edifici storici sono stati sottratti al degrado e destinati alla realizzazione di progetti di recupero basati sui valori di sostenibilità, sviluppo territoriale e sociale e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico italiano. Molti di questi progetti aggiudicarsi sono orientati all'accoglienza vera e propria e nei prossimi anni li vedremo concludersi e realizzarsi, arricchendo di charme, originalità ed eleganza l'offerta turistica delle nostre coste: la **Sicilia** la fa da padrone con il faro dell'**Isola di Levanzo** che diventerà un resort, il faro di **Murro di Porco**, che ospiterà eventi, congressi e turisti, il faro **Santa Croce di Augusta** sarà un Luxury Lighthouse Art





In tutto il mondo la passione per i fari solitari conquista turisti esigenti e raffinati.

All over the world the passion for lonely lighthouses conquers demanding and refined tourists

Il giardino del Faro di Capo Spartivento.
The garden of the lighthouse of Capo Spartivento

faro di Punta Fenaio», ci ha detto **Paola**, che insieme al marito **Mario** e altri quattro collaboratori accoglie gli ospiti nell'esclusiva e riservata struttura di proprietà del Ministero della Difesa, ancora operativa come torre di segnalazione. «Abbiamo saputo per caso del progetto Valore Paese Fari. Senza pensarci troppo ci è piaciuta l'idea e abbiamo partecipato al bando, avendo comunque alle spalle esperienza nell'accoglienza. La realtà si è dimostrata doppiamente difficoltosa, sia per la burocrazia sia per i vincoli e le difficoltà logistiche. Ma è stata una scelta che abbiamo voluto e oggi possiamo offrire a chi ci visita un'esperienza totalizzante e unica, di completa privacy e contatto con lo spirito del luogo». Il faro e la struttura, dotata di sei eleganti stanze con terrazze

e patio e di discesa diretta a mare, si trovano sull'estremo settentrionale dell'Isola del Giglio, raggiungibile solo con la Jeep del b&b attraverso una impervia strada sterrata di 1,6km. Qui si viene per godere di un dorato isolamento (il telefono non prende, ma c'è il wi-fi) e per arricchirsi dell'energia del mare e del vento in assoluta privacy.

Al Sud della **Sardegna**, invece, si trova l'altro faro italiano già convertito all'accoglienza, vero pioniere da cui tutto è partito: è il **faro di Capo Spartivento**, sull'omonimo promontorio nei pressi di **Chia**, che ormai da 11 anni ospita un resort inedito e autentico, 5 stelle lusso, ma lontanissimo da ogni standard, aperto tutto l'anno e dotato di dieci camere e suite decorate con oggetti di design e pezzi d'antiquariato, un grande salone e intimi salotti, una spettacolare piscina a sfioro, una grande terrazza e un magnifico giardino da 3.000 metri quadrati. La sua storia recente (il faro data 1854) comincia oltre 20 anni fa, quando un giovanissimo **Alessio Raggio**, fresco di Laurea in Scienze Politiche e due master alla Sorbona e alla Luiss, decide di fare tutt'altro nella vita e fa domanda per ottenere questo magnifico faro. «Ci sono voluti 10 anni per il bando e 20 anni in tutto per aprire, ma dall'esperienza di Spartivento il demanio ha messo in piedi tutte le gare successive... ora si va più veloci!», ci ha raccontato lo stesso Raggio, oggi amministratore e socio di maggioranza della New Fari. «Non è stata una scelta di business, ma una vera passione a muovermi fin dall'inizio. Ora con l'entrata di un socio l'attività si è orientata di





più al business, ma io continuo a occuparmi dello scouting e dello sviluppo della location. Questo mi permette di fare quello che amo, come lo amo fare: io amo valorizzare l'appeal della location, anche rinunciando a fare qualche camera in più, anche senza un diretto ritorno economico. Come nel caso del **faro di Ponza** che ci siamo appena aggiudicati e dove intendiamo destinare la terrazza alla magia della musica di un pianoforte, che tutti dal mare possano ascoltare». Progetti visionari e magnifici quelli della New Fari, che, oltre a Ponza, si è aggiudicata, nell'ambito di Valore Paese Fari, il **Semaforo Nuovo di Camogli**, l'**isola di San Secondo a Venezia** e la **Terrazza Marconi a Capo Figari in Sardegna**. «L'esperienza di Capo Spartivento è stata estremamente formativa», ci ha detto ancora Raggio. «Abbiamo creato un luogo fatto per chi ama le cose uniche e rare, per chi cerca natura e privacy, per chi vuole sentirsi a casa (non c'è reception, ma 19 persone pronte ad assistere gli ospiti in ogni momento; nel ristorante non c'è menù, ma la cucina è aperta 24 ore su 24 e lo chef propone i suoi piatti a seconda delle materie prime del giorno). Non è un tipo di lusso per tutti, ma è un posto particolare per gente particolare». Tra i clienti di Capo Spartivento ci sono attori e premi oscar, politici, musicisti e volti noti provenienti da tutto il mondo, tutti naturalmente protetti nella loro privacy, a meno che non siano loro stessi a condividere sui social la loro presenza al faro (come nel caso di Bono degli U2). Nella struttura si organizzano anche eventi, privati e aziendali, che contribui-

scono ad un indotto generato dal resort sul territorio di 2 milioni di euro all'anno. «Chi va a Spartivento ha un approccio alla vita simile al mio ed è facile riconoscersi e stare insieme», conclude Alessio Raggio. «Questo mi consente di creare una grande rete di contatti da cui si sviluppano altri progetti e opportunità. L'esempio di Capo Spartivento non potrà e non dovrà essere riproposto nelle altre location, perché ognuna ha le sue caratteristiche e la sua storia che deve essere rispettata. Uniformare questi posti è un grande rischio. Non vogliamo essere una catena, ma il concetto di rete per noi diversifica il rischio, valorizzando l'esperienza degli ospiti, che può declinarsi in un possibile itinerario tra le future location».

I più bei fari-hotel nel mondo

CORSEWALL LIGHTHOUSE - REGNO UNITO

Affacciato sulla spettacolare costa della Scozia, questo faro ospita un lussuoso ed unico boutique hotel con 5 grandi suite e 5 camere.

www.lighthousehotel.co.uk

EAST BROTHER LIGHT STATION - USA

Tra San Francisco e San Pablo Bays, questo b&b di charm accoglie gli ospiti in un antico faro vittoriano perfettamente restaurato, con 5 stanze piacevolmente decorate e una vista unica.

www.ebls.org

EL FAR - SPAGNA

Raffinato e lussuoso 4 stelle con 9 eleganti camere e tutto il fascino di un faro arroccato sulla scogliera e le calette della Costa Brava. L'hotel ospita anche eventi, privati e aziendali, con ristorazione fino a 200 persone.

www.hotelelfar.com

BELLE TOUT - REGNO UNITO

Si tratta di uno dei fari più noti, almeno in UK, ma anche tra gli appassionati dei film di James Bond (è comparso nella pellicola del 1987). Affacciato su uno dei tratti più affascinanti della costa del Sussex, a poco più di un'ora da Londra, domina una candida scogliera e ospita un b&b con sei stanze in stile marinaro.

www.belletout.co.uk

ART AND CULTURE ITINERARIES

Authentic luxury: Lighthouse Experience

Evocative and solitary, for centuries lighthouses have shown the way to those who went to sea. Today the most beautiful lighthouses, overlooking cliffs, are hospitality temples and they're ready to provide unforgettable experiences of travelling and life

by Zaira Savoni



Un soggiorno presso un faro regala privacy, energia senza uguali e suggestioni in ogni stagione dell'anno.

A stay at a lighthouse gives privacy, unparalleled energy and suggestions in every season of the year

Before GPS and on-board equipment, before technology and electricity, seamen entrusted their hopes only to stars and lighthouses. Both of them shined at the night to bring fishermen and seamen to safety, both represented a certainty in which entrusting personal existence and prayers. Maybe that's the reason why, even today, anyone who gets closer to one of these tall illuminated towers can only be drawn and charmed, magnetically enraptured by their light which is in perpetual motion. Work, which was carried out by legendary figure of lighthouse keeper, has been entrusted for some time to automated systems and in many cases, houses dominated by tall constructions perched on cliffs, have remained uninhabited for a long time. Thus, lately, an increasing number of lighthouses in the world has re-converted or is re-converting into a new use, by not welcoming

solitary guardians, but curious and demanding tourists that are able to appreciate, in addition to luxury and excellence of a hotel service, unique fascinations, privacy and unrivaled power that these places can offer.

From **Cornwall** to **Scotland**, from **Holland** to **Croatia**, from **United States** to **Australia**, choice becomes more and more various, between centuries-old lighthouses on scenic cliffs that were transformed into holiday homes, bnb and also into very elegant luxury hotels. In terms of architectural and landscape heritage, Italy is certainly not second to none and finally in 2015 the Italian Public Property Agency proposed the **Valore Paese Faro project**, assigning to (Italian and foreign) entrepreneurs and lighthouses associations, towers and coastal buildings through grant, up to a maximum of 50 years. Four tenders have already been presented and 34 historical buildings have been re-



La vista impareggiabile dal Faro di Punta Fenaio, sull'Isola del Giglio. *The incomparable view from the Lighthouse of Punta Fenaio, on the Island of Giglio*

moved from degradation and they were intended to realization of recycling projects which are based on values of sustainability, territorial and social development, valorization of Italian public estate assets. Many of these tenderer projects are aimed at genuine hospitality and in the next years they'll be completed and done, enriching tourist offer of our coasts with charm, originality and elegance: **Sicily** stands out with the lighthouse of **Levanzo Island** which will become a resort, the lighthouse of **Murro di Porco**, which will host events, conferences and tourists and the lighthouse **Santa Croce di Augusta** which will be a Luxury Lighthouse Art Resort. Then, there's the lighthouse of **Forio d'Ischia**, that will be re-converted into the International model of a luxurious "shelter in lighthouse", the **Po di Goro** lighthouse will be transformed into a hotel-restaurant, the **Semaforo Nuovo di Camogli** is ready to turn into a high-tech accommodation model of experiential tourism, and lastly the **Ottagono Ca' Roman of Venice** will host a **Glamping style** campsite. These are only a few examples, taken among the 25 awarded facilities in the last years, to which other 9 of last tender are added. These are ambitious and complicated projects, on facilities with high historical value, which will take time. However, once bureaucratic difficulties and several obligations, imposed in order to safeguard buildings, have been overcome, this is a really interesting formula for Italian and foreign tourists. It's said by many experiences around the world, as well as two realities that are already present and operational in Italy today.

Let's start from the latest one: that built in the nineteenth century lighthouse of **Punta del Fenaio**, on the **Isola del Giglio** in **Tuscany**. It was awarded in 2016 to a resourceful couple of the island that proposed and implemented a strictly conservative restoration project for construction of a luxurious and exclusive b&b, opened in summer 2018, with six rooms and a restaurant available to guests. «We are of Giglio and we felt holders of Punta Fenaio lighthouse», said **Paola** to us, she along with her husband **Mario** and other four collaborators accommodate guests in exclusive reserved facility owned by Ministry of Defense, that's still working as signaling tower. «We heard about the Valore Paese Fari project by chance. We liked the idea without thinking too much and we joined tender, nonetheless having behind us experience in hospitality. Reality has shown more difficult, both for bureaucracy and for obligation and logistical difficulties. But we have deliberately made this choice and today we can offer to those who visit us an all-embracing and unique experience, of complete privacy and in contact with spirit of place». Lighthouse and facility, equipped with six elegant rooms with terraces and patio and a direct hill to sea, are on the western extreme of Isola del Giglio, which can only be reached by b&b Jeep through an arduous dirt road of 1.6 km. People come here to enjoy a golden insulation (telephone line doesn't work, but there's wi-fi) and to be enriched with sea and wind energy in absolute privacy. To the **South of Sardinia**, instead, there's the other Italian lighthouse which has already been converted to hospitality, true pioneer from which everything started: it's the **lighthouse of Capo Spartivento**, on the homonymous promontory near **Chia**. For 11 years now, it hosts an unedited and authentic 5-star luxury resort, that's very distant from each standard. Open all year long, this resort has ten rooms and suites, that are decorated with design objects and antique furniture pieces, a big hall and restricted

lounges, a spectacular infinity edge pool, a big terrace and a magnificent garden of 3,000 square metres. Its recent history (lighthouse dates back to 1854) starts more than 20 years ago, when a very young **Alessio Raggio**, after a Degree in Political Science and two masters at the Sorbona and the Luiss University, decided to do something else in his life and he applied for obtaining this magnificent lighthouse. «It took 10 years for tender and 20 years in total to open resort, but after the Spartivento experience, the state property has set all following tenders... now it goes faster!», told Raggio, today director and majority shareholder of the New Fari. «It wasn't a business choice, but since the beginning I have been guided by a true passion. Now, with the entry of a member, activity is

more oriented towards business, but I still deal with scouting and location development. This enables me to do what I love, how I love to do it: I love enhancing location appeal, even renouncing to make some additional room, even without a direct economic return. As in the case of **Ponza lighthouse** which we have just won and where we want to earmark terrace to magic of a piano music, which can be listen by all from sea». New Fari has visionary and magnificent projects and, in addition to Ponza, it earned, in the Valore Paese Fari context, the **Semaforo Nuovo** of **Camogli**, the **San Secondo** island in **Venice** and the **Terrazza Marconi** in **Capo Figari** in **Sardinia**. «Capo Spartivento experience was extremely educational», said Raggio. «We create an ideal place for those who love

Lusso esclusivo e fuori dagli schemi per gli ospiti del Faro di Capo Spartivento.
Exclusive and out of the box luxury for the guests of lighthouse of Capo Spartivento



unique and rare things, for those who are looking for nature and privacy, for those who want to feel at home (there isn't reception, but there are 19 people ready to take care of guests at any time; in the restaurant there isn't menu, but kitchen is open 24 hours a day and chef proposes his meals depending on raw material of the day). It isn't a kind of luxury for all, but it's a particular place for particular people». Among customers of Capo Spartivento there are actors and Oscar winners, politicians, musicians and popular characters from all over the world, naturally all of them are protected in their privacy, unless they share on socials, on their own, their presence at lighthouse (as in the case of Bono of U2). In facility, even private and company events are organised, these contribute to

a product generated by resort on territory of 2 million euro annually. «Who goes to Spartivento has an approach to life similar to mine and it's easy to recognise and being together», concluded Alessio Raggio. «This allows me to create a big network of contacts from which other projects and opportunities are developed. The example of Capo Spartivento can't be and mustn't be reintroduced in other locations, because each of them has its features and its history which must be respected. To standardise these places is a significant risk. We don't want to be a chain, but for us network concept diversifies risk, enhancing guests experience, that may result in a possible itinerary among upcoming locations».

The most beautiful lighthouses-hotels in the world

CORSEWALL LIGHTHOUSE - UNITED KINGDOM

Overlooking the spectacular coast of Scotland, this lighthouse hosts a luxurious and unique boutique hotel with 5 big suites and 5 rooms.

www.lighthousehotel.co.uk

EAST BROTHER LIGHT STATION - USA

Between San Francisco and San Pablo Bays, this b&b of charm accommodates guests in an ancient and perfectly restored Victorian lighthouse, with 5 pleasantly decorated rooms and a unique view.

www.ebls.org

EL FAR - SPAIN

Elegant and luxurious 4 star with 9 elegant rooms and all the charm of a lighthouse perched on cliff and coves of Costa Brava. Hotel hosts also private and company events, with catering up to 200 people.

www.hotelelfar.com

BELLE TOUT - UNITED KINGDOM

It's one of the most famous lighthouse, at least in UK, but also among enthusiasts of James Bond films (it appeared in the film of 1987). Overlooking on one of the most fascinating way of Sussex coast, a little more than an hour from London, it dominates a pure white cliff and it hosts a b&b with six rooms in seafaring style.

www.belletout.co.uk

