

Toscana Resort Castelfalfi

Un'idea di soggiorno che racchiude esperienze diverse, autentiche e naturali, in perfetta armonia con il territorio. Per chi è alla ricerca del vero lifestyle toscano e di un lusso non convenzionale

Cosa c'è di più caratteristico e identificativo del grande patrimonio culturale e paesaggistico italiano di un borgo medievale? È da questa semplice idea che si è lasciato affascinare TUI AG - Touristik Union International, il più importante tour operator del mondo. Qui, nel cuore della Toscana, tra Montaione, Firenze e Volterra, la Tenuta di Castelfalfi è da sempre un paradiso naturale, ricco di semplicità e tradizione.

Un lusso autentico

Di origini etrusche, fiorente nel tempo, a partire dagli anni '60 del XIX secolo, il borgo subì invece un lungo processo di spopolamento che ebbe termine nel 2007 quando venne inaugurato un nuovo corso da TUI AG: il Gruppo decide di acquistare la proprietà e di ridare nuova vita a un'area che comprende più di 1000 ettari suddivisi tra vigne, oliveti, boschi, laghi, una riserva naturale e ripristinare e tutelare la sua forte vocazione agricola.

«L'intero borgo», spiega **Stefan Neuhaus**, Amministratore Delegato della Tenuta di Castelfalfi SpA, «verteva in uno stato di quasi totale abbandono. Per renderlo una destinazione esclusiva, TUI AG

ha voluto investire numerose risorse. Il progetto è fare di Castelfalfi una destinazione per il turismo internazionale nel cuore della Toscana unica nel suo genere e altamente emozionale. Castelfalfi offre un lusso non convenzionale, è un luogo vero, dove poter vivere l'autentico lifestyle della regione con ogni comfort». Un resort di lusso perfettamente integrato con il territorio, un'esperienza di soggiorno che vuole essere emozionale e day by day. Ma su cosa si punterà in particolare? «Toscana Resort Castelfalfi è un progetto in costante espansione», racconta **Marco Metge**, General Manager di Toscana Resort Castelfalfi, «e con i suoi 1100 ettari è il più grande resort della campagna toscana. Racchiude numerose esperienze che vanno dal golf al real estate fino alla ristorazione, tutte fortemente accomunate da un principio fondamentale: essere integrati con il territorio circostante. Lo stile toscano è percepibile in ogni dettaglio, dagli ambienti ai materiali utilizzati, perfino al cibo e allo stesso servizio che proponiamo ai nostri ospiti, per permettere a ciascuno di vivere un soggiorno che sappia trasmettere la vera essenza della Toscana in tutte le sue sfaccettature». L'offerta alberghiera della Tenuta si compone



Stefan Neuhaus,
Amministratore
Delegato della Tenuta
di Castelfalfi SpA

di un totale di 150 camere, di cui 30 nella già esistente quattro stelle “La Tabaccaia” e 120 nel cinque stelle di prossima apertura, “Il Castelfalfi”. Questo nuovo albergo nasce da un progetto per la costruzione del primo hotel di lusso nel mondo di TUI Blue Selection, il nuovo luxury brand del gruppo. “Il Castelfalfi” quindi permetterà ai suoi ospiti di vivere una vera luxury experience di autentica ospitalità italiana.

Un borgo antico per viaggiare nei sapori del luogo

Cuore pulsante del borgo è il “Castello”, ristrutturato e inaugurato nel 2014. Al suo interno, il ristorante gourmet “La Rocca”, diretto dall’Executive Chef Michele Rinaldi – che ha ottenuto la sua prima Stella Michelin a soli 27 anni – la cui cucina classica è impreziosita da tecniche ricercate che non dimenticano la semplicità. La location gode di una splendida terrazza affacciata sulla campagna toscana, oltre a sale per matrimoni, meeting ed eventi; inoltre, al primo piano, si trova la “Rosso Toscano Cooking School”, che offre un ampio bouquet di corsi per soddisfare tutti i gusti. Per gli amanti della tradizione si può scegliere la trattoria “Il Rosmarino”, capitanata dall’Executive Chef Francesco Ferretti. Attualmente, la sostenibilità economica del borgo è garantita non solo dal turismo, ma anche dall’agricoltura e dall’artigianato, coerentemente



con lo spirito che anima l’intero progetto: l’azienda agricola della Tenuta, infatti, produce ben cinque etichette vinicole, due oli extravergine di oliva biologici, oltre a farro perlato artigianalmente.

L’armonia nasce dal rispetto per l’ambiente

Castelfalfi ha un pregio innegabile e prezioso: l’eco-sostenibilità. Non solo la proprietà si è sapientemente inserita nel territorio con interventi che ne hanno valorizzato le peculiarità senza stravolgerle, tenendo le nuove costruzioni al minimo e ri-concettualizzando gli edifici preesistenti, ma ha portato avanti il progetto nel massimo rispetto dell’ambiente. Ad esempio, il 64% dell’energia richiesta è fornita da energie rinnovabili e le automobili non sono ammesse nel Borgo ad esclusione del carico/scarico. Il nuovo hotel 5 stelle Il Castelfalfi è stato costruito secondo i



Marco Metge, General Manager di Toscana Resort Castelfalfi



principi della bioedilizia, usando materiali tradizionali quali il legno e la pietra, riscaldato da una centrale termica a biomassa alimentata con il "cippato", è un albergo certificato "Clima Hotel", che permette di respirare un microclima sano senza polveri. Inoltre, grazie a un innovativo software online, l'Environmental Management System, è possibile monitorare l'impronta ambientale della struttura, individuando eventuali punti critici.

«La sostenibilità è una delle colonne portanti del progetto di Toscana Resort Castelfalfi», ci conferma Marco Metge, «e sono numerose le attività green a cui ogni ospite potrà partecipare, tutte sinonimo del nostro impegno per la protezione della natura che ci circonda: dalle cooking school con i nostri Executive Chef fino ai tour nelle vigne che circondano il borgo, ogni experience permette di toccare con mano il rispetto di Castelfalfi per la terra che lo accoglie».

«La storia che caratterizza questo luogo gioca un ruolo di grande importanza, soprattutto nella ristrutturazione degli antichi casali», aggiunge **Stefan Neuhaus**, «il nostro obiettivo primario è stato quello di mantenerne quanto più possibile le caratteristiche originarie e, allo stesso



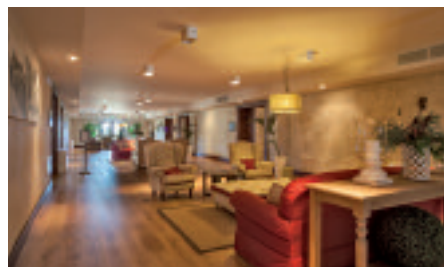
I casali e le ville

All'interno della Tenuta sono disponibili 11 immobili di varie metrature e capienza ideali per vacanze di lusso, per un soggiorno minimo di 3 notti. Agli antichi casali si affiancano strutture come le "Golf Villas", collocate lungo il confine del campo da golf. Inoltre, sono quasi terminati i lavori per il nuovo borgo "La Collina", frutto di un'attenta riqualificazione ambientale che offre 18 soluzioni di nuova costruzione, oltre a 5 unità ricavate grazie all'attento recupero di una casa colonica esistente. Fiore all'occhiello di Toscana Resort Castelfalfi è il "Casale I Bianchi", che offre 5 camere da letto e dispone di un ampio spazio esterno vivibile con piscina, palestra e forno a legna proponendosi come location ideale per eventi di ogni genere.

tempo, portare i casali a nuova vita dotandoli di comfort moderni».

La Tabaccaia e Il Castelfalfi

Ad impreziosire Toscana Resort Castelfalfi è anche "La Tabaccaia", un hotel di charme che richiama nel design il suo ricco passato, una ex fabbrica di tabacco, tipica del territorio. Ognuna delle 30 affascinanti camere vanta travi restaurate e soffitti rivestiti in cotto che risalgono alla costruzione originale dell'edificio, con nuovi arredi dal design contemporaneo ed elegante. Di prossima apertura è "Il Castelfalfi", 5 stelle unico nel suo genere e il primo hotel ad arricchire anche la nascente linea di lusso offerta da TUI Blue, TUI Blue Selection. Il Castelfalfi sarà un posto speciale per godere della magia di un paesaggio suggestivo anche dalla propria suite, dove rilassarsi nelle incantevoli piscine, sia interna che esterna, o abbandonarsi alle mani di professionisti esperti per un massaggio o un trattamento presso la SPA. All'interno, oltre a due bar, si troverà anche "La Via Del Sale", fine dining restaurant italiano, anche que-



sto guidato dall'Executive Chef Francesco Ferretti, dove verrà proposta una cucina contemporanea. «La vera novità, il core business, sarà lo sviluppo del segmento Mice Italiano ed Internazionale», spiega **Benedetto Consiglio**, Director of Sales di Toscana Resort Castelfalfi, «con l'apertura del 5 Stelle, la Tenuta si porrà in maniera strategica quale volano del turismo congressuale e incentive per la sua ampissima capacità ricettiva alberghiera, amplificata da altre soluzioni di accommodation in ville e appartamenti, permettendo ai gruppi di poter avere in esclusiva, come sede delle loro attività, un intero Borgo e non solo gli alberghi. Il concept sul quale baseremo l'offerta è molto chiaro, Castelfalfi non è semplicemente un Resort ma una vera e propria "destinazione". Chi lo sceglie desidera vivere l'esperienza Toscana a 360° godendo della natura mozzafiato del countryside senza rinunciare a strutture e servizi di lusso e da sogno. È proprio il concetto di sogno che intendiamo sviluppare e veicolare attraverso i nostri canali commerciali. È evidente che un'offerta così variegata si sposa con l'idea di bien vivre italiano che è di appealing worldwide su un target luxury high end». Il borgo di oggi è una vera chicca da non perdere e rappresenta una delle località più ricche dove trascorrere un piacevole soggiorno in Toscana. Qualunque siano le esigenze o lo stile, Castelfalfi risponde alle necessità di ogni ospite senza pericolo di delusione, perché Ca-



Golf e natura: armonia perfetta

Toscana Resort Castelfalfi ospita uno dei campi più spettacolari d'Italia e il più grande della regione, il Golf Club Castelfalfi, oltre 9400 metri di pendio e prati incastonati tra boschetti di ulivi che caratterizzano le 27 spettacolari buche dei due percorsi: il 18 buche Mountain Course e il 9 buche Lake Course. Il Mountain Course, (Par 72) si snoda con ripidi dislivelli e ostacoli d'acqua che lo rendono uno dei tracciati italiani più stimolanti e di sicuro richiamo per giocatori provenienti da tutto il mondo. Ridisegnato nel 2010 dai premiati architetti Moroder e Preißmann, è stato progettato per essere complementare alla topografia naturale del territorio. Nel novembre 2011 è stato inaugurato il Lake Course (Par 37), anch'esso progettato dagli architetti Moroder e Preißmann, per ogni livello di esperienza. Al Golf Club Castelfalfi è presente un campo pratica con battitori in erba, 10 postazioni coperte e un'area per lo short pitch. Entrambi i percorsi sono stati progettati per iniziare e terminare alla Club House così, sia che si scelga il percorso a 9 buche che quello a 18, i giocatori sono sempre vicini a un piacevole punto di ristoro e ad un'accogliente terrazza da ammirare un panorama mozzafiato.

stelfalfi è un Resort pulsante, tra ambienti raffinati, gusto, silenzio, paesaggio e atmosfere magiche alle quali sarà difficile rinunciare.

Cristina Chiarotti



Benedetto Consiglio,
Director of Sales di
Toscana Resort Castelfalfi